

KONUT - RESIDENCE



Pet Holding Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve proje sorumlusu Ayşe Köksal Çetin ile yaptığımız söyleşide Köksal, Ottoman Life projesinden bahsetti.



Ayşe Köksal Çetin, Vice Chairman of Pet Holding and project Coordinator, talked about the Ottoman Life project in our interview.

OTTOMAN LIFE

“Ottoman Life’ta hedefimiz yeni bir iklim yaratmak. Bu iklimi yaratırken de Türk motiflerini ön plana çıkarmak ve yabancıları Türk motiflerine doğru çekmek.”

“Our goal in the Ottoman Life is to create a new climate and also to bring Turkish motives in the foreground and attract attention of the foreigners to the Turkish motives while creating this climate.”

Köksal; Türkiye, Eski Soyetler Birliği, Azerbaycan ve Almanya'da çok çeşitli ticari ve konut inşa etmiş olan Pet Holding'in, 1,5 sene önce inşaat projelerini devralması için kurduğu Ottoman Life şirketinin Bodrum Turgutreis'te inşası sürmekte olan Konak Evleri projesi ile inşaat projelerini devam ettirdiğini söyleyerek söze başladı. Köksal'ın söylediğine göre İngiltere ve Avrupa'dan Türkiye'deki emlak sektörüne olan yoğun ilgiyi keşfeden grup, 2006 yılında Ottoman Life şirketini kurdu ve Londra'da bir ofis açarak Ottoman Life adlı bir projeye imza attı. Bodrum'da yatırım yapan firma, Türkiye'de yatırım yapmak isteyen ve Türk kültürüyle tanışmak isteyen yabancılarla ve Türkiye'deki yerleşik düzeni ile bu kültürü hali hazırda çok yakından tanıyan Türklere yatırım olanağı ve yaşam tarzı sunmayı hedefliyor.

Bodrum Turgut Reis'teki Ottoman Life Konak Evleri, Bodrum manzarasına sahip üç katlı evlerden oluşuyor. Her katta bir dairenin bulunduğu ve 57 konut ve sosyal tesisleri içeren sitedeki evlerde tüm beyaz eşyalar, klima, su ısıtıcısı ve televizyon uydu bağlantısı hazır halde sunuluyor. Köksal, sosyal tesislerde bulunacak spor salonu, sauna, havuz ve çocuk havuzu ile bir yazlık ev-otel konsepti bütünleştirilerek tasarlanmış evlerde modernleştirilmiş bir Osmanlı dokusu olacağını belirtiyor. Sitenin tümünün 2007 Temmuz ayında tamamlanması planlıyor. Köksal, Ottoman Life projelerinde, müşteri profili bakımından özellikle çalışan ve yılın belli bir bölümünde izin yaptığından yazlığının bakımına zaman ayıramayacak ve evlerini kullanmadıkları dönemde kira ile değerlendirmek isteyebilecek kişileri hedeflediklerini belirtti.

Köksal started the conversation by saying that Pet Holding, which had built several commercial buildings and apartments in old Soviet Union, Azerbaijani and Germany, went on its way with Ottoman Life company, which had been established 1,5 years ago to undertake the construction projects, with Mansion Houses project continuing in Turgutreis, Bodrum. According to Köksal, the group, which discovered the dense interest of England and Europe

in the real estate sector of Turkey, founded Ottoman life company in 2006 and Ottoman Life, which started to follow up the market closer by establishing an office in London, commenced a new project. Making investments in Bodrum, the company aims to offer investment opportunity and life style to foreigners, who want to make investments in Turkey and meet Turkish culture, and Turkish people, who already know the established order and culture in Turkey.

Ottoman life Mansion Houses located in Turgut Reis, Bodrum consist of three-storey houses with Bodrum view. All the houses in the site, which contains 57 houses and social facilities, are delivered with all the white goods, air conditioner, water heater and television satellite connection.

Köksal states that summer house - hotel concept shall be integrated with gymnasium, sauna, pool and children's pool to be present in the social facilities and there will be a modernized Ottoman texture there.

It is planned that the whole site shall be completed in July, 2007. Köksal says that they direct towards people, who are employed and will let out their apartments in the period they do not use, since they cannot spare time for maintenance of their summer houses as they are on vacation for a specific period throughout the year.



Ayşe Köksal Çetin



Ottoman Life'in mimarisinde Osmanlı kültürünü ön plana çıkarıyoruz ama bu kültürü modernize ederek. Böyle bir yapıyı bu kadar kısa sürede bitirebilmemizin nedeni Pet Holding'tir.

We bring the Ottoman culture in the foreground in the Ottoman Life's architecture; but in a more modern way. The reason for completing this construction is that Pet Holding is supporting us

Ayrıca Otoman Life, Turgut Reis'in 12 ay boyunca canlılığını kaybetmediği ve her mevsim yaşanan bir belde olması sayesinde, Bodrum çevresinde yaşamayı tercih eden yabancılar -özellikle İngilizler- ve emekliliğini Ege'de değerlendirmek isteyenler için tasarlanmış. Köksal, Ottoman Life Konak Evleri'nin 10 yıllık yapı garantisi olduğunu, binaların deprem yapı kurallarına uygun ve depreme dayanıklı olarak inşa edildiğini belirtiyor.

Ottoman Life'in proje aşaması ne zaman ve ne şekilde başladı?
Biz Pet Holding olarak 1994 yılına kadar aktif şekilde inşaat sektöründe bulunuyorduk. 1994 senesinde petrol aktivitelerimizin ağır basmasıyla inşaat sektöründen çıktık. Ben 2005 Temmuz'da Londra'ya taşındım ve Londra'daki Türk inşaat sektörüne yönelik potansiyeli fark ettim. Yabancıların Türkiye'ye akın akın gelmek istediklerini gördüm.

Furthermore, the Ottoman Life is also designed for foreigners - especially English people - that prefer to live around Bodrum and people that want to live in Aegean region during their retirement since Turgut Reis is a district which is alive for 12 months and can be dwelled in every season. Köksal declares that the Ottoman Life Mansion Houses provide 10 years of construction guarantee and the buildings have been built in accordance with earthquake building rules and as resistant to

earthquakes.

When and how did you start the project stage of the Ottoman Life?

We, as Pet Holding, had been actively present in the construction sector till 1994. Since our activities in the petroleum field gained importance in 1994, we left the construction sector. I moved to London in July, 2005 and realized the potential in London towards Turkish construction sector. I was that foreigners wanted to come to Turkey.



Nasıl olur da İngiltere ve Türkiye'yi yapı sektöründe ortak noktada buluştururum diye düşünürken Ottoman Life projesi ortaya çıktı. Öncelikle Ege Bölgesi'nde, daha çok yabancılarla yönelik, Avrupa standartlarında daireler inşa etmeye karar verdik. Ege'nin gerekli gerekçe kışık olarak yaşanabilecek bir mekân olması Ege üzzerinde durmamıza sebep oldu. Proje ilk defa bu şekilde su yüzüne çıktı. Yapılan araştırmalar sonucunda Ekim'de Ottoman Life'in inşasına başlandı. Temmuz 2007'de de analitik teslim dairelerimizi vereceğiz. Bu yapıyı bu kadar kısa sürede bitirebilmemizin nedeni arkamızda Pet Holding'in olması. Ottoman Life'da asıl hedeflerimiz şunlar mı?

Ottoman Life'ta hedefimiz yeni bir iklim yaratmak. Bu iklimi yaratırken de Türk motiflerini ön plana çıkarmak ve yabancıların Türk motiflerine doğru çekmek.

Neden konutunun adını Ottoman Life seçtiniz?

İsminizi Ottoman Life seçmemizin nedeni İngilizce bilen herkesin ne demek istediğimizi anlamasına yönelik çalışmamız. Özellikle yine İngilizlere Türkiye'yi çağıracağız bir isim bulmak istedik.

İngilizlerin Türkiye'yi güzel değerlendirecek bir yatırım alanı olarak gördüğünden bahsettiniz. Bu konuyu biraz

açabilir miyiz?

İngilizler yurtdışında gayrimenkul yatırımları yapmayı seven insanlardır. "Ev" demek İngilizler için "kale" demektir. Daha önce İspanya'yı keşfettiler ve İspanya'yı bitirdiler. Sonrasında Portekiz, Doğu Avrupa denilen Türkiye'yi keşfettiler. Zaten Türkiye'ye dışarıdan gelen herkes bu ülkeye aşık oluyor. Senehin 330 günü güneş var bu ülkede. Türkiye'nin sıcaklığı, Avrupa Birliği'ne yakınlaşması, ekonomisinin son yıllarda stabilleşmesi ve onlara göre Türkiye'nin ucuz olması, Türkiye'yi cazip bir yatırım alanı olarak ön plana çıkarıyor.

Ottoman Life'in mimari, mühendislik ve teknolojik çözümlerinde neler ön plana çıkıyor?

Ottoman Life'in mimarisinde Osmanlı kültürünü ön plana çıkarıyoruz, ama modernize ederek. Gerek kubbeler, gerekse kemer ve bacası çalışmalarında kullandığımız Selçuklu/ Osmanlı öğeleri, avlular ve taş binalar Ottoman Life'in mimari boyutunu oluşturuyor. Buradaki bir diğer amacımız doğal dokuyu bozmadan, yani Bodrum mimarisine sadık kalarak, bu paralellığı koruyarak binalar inşa etmek. Osmanlı kültürünü korumak için mimari yönünü, bu kültürü modernleştirmek ise mühendislik ve teknolojik yönünü vurguluyor diyebiliriz.

While I was thinking of getting England and Turkey together at a common point in the construction sector, the Ottoman Life project came into existence. First of all, we decided to build apartments of European standards in the Aegean Region, which are mainly dedicated to foreigners. Since the Aegean region is a place, where people can dwell both in summer and winter, we decided to think about the Aegean region as the location for our project. As a result of the surveys carried out, we commenced construction of the Ottoman Life in October. In July 2007, we will deliver the apartments. The reason for completing this construction process in such a short time is that Pet Holding is supporting us.

What is the main goal of the Ottoman Life?

Our goal in the Ottoman Life is to create a new climate and also to bring Turkish motives in the foreground and attract attention of the foreigners to the Turkish motives while creating this climate.

Why did you choose the name "the Ottoman Life" for these houses?

The reason for choosing the name "the Ottoman Life" is to make everyone feel that can speak English understand what we are trying to say. We wanted to find a name which can remind Turkey to English people.

You said that English people consider Turkey to be an investment zone which

can be evaluated. Can you explain it more?

English people love to make real estate investments abroad. "House" means "castle" for English people. They explored Spain before and completed that country. Later, they explored Portugal, East Europe and Turkey. All the people coming from abroad fall in love with this country. You may see the sun on 330 days a year. Since Turkey is quite warm, getting close to the European Union, stabilizing its economy recently and cheap when compared to their country, it is considered to be an attractive investment zone.

What comes in the foreground in architectural, engineering and technological operations of the Ottoman Life?

We bring the Ottoman culture in the foreground in the Ottoman Life's architecture, but in a more modern way. Selçuk / Ottoman elements used either in concepts or niches and chimneys, courts and stone buildings form architectural dimension of the Ottoman Life. The other aim here is to construct buildings by respecting the Bodrum's architecture without interfering the natural texture. I can say that preserving the Ottoman culture emphasizes the architectural aspect and modernizing this culture emphasizes the engineering and technological aspect.